

Oud en nieuw in harmonie

Aan het bestaande huis werd niks veranderd. 'Dat was de uitdrukkelijke vraag van An, en we wilden het budget zoveel mogelijk besteden aan extra ruimte en zichtbare en voelbare verbeteringen. Er is nu een opvallend verschil in vloerafwerking tussen het bestaande en het nieuwe deel, maar dat stoort niet. Integendeel, het maakt dat de nieuwe ruimtes minder aansluiten bij de woning en meer bij de tuin, die een verlengde van het huis is geworden.'



Klein budget,



Woonfiche

Wie? An Fiers werkt in een ziekenhuisapotheek en is als Natuurpuntvrijwilliger conservator van het natuurgebied De Assels in Drongen.

Waar? Drongen.

Wat? Uitbreiding en verfraaiing van een voormalige vakantiewoning.

Bewoonbare oppervlakte: 130 m².

Oppervlakte terrein? 600 m².

Budget? 50.000 euro, alles inbegrepen.

Subsidies? Renovatiepremie en premie voor regenwaterput, groendak en driedubbel glas.

Architecten? Donald Desmet en Els Staessens.

Meer info? www.robuust-ao.be

Twintig jaar geleden kocht An een klein vakantiehuis om er een ruimere woning van te maken. Een recente tweede verbouwing resulteerde in nog meer ruimte en licht, en bracht de sfeer van een vakantiehuis meer dan ooit terug.

KARIN EECKHOUT, FOTO'S YVAN DE SAEDELEER

Het huis was bewoonbaar, maar te klein. 'Meteen na de aankoop lieten we een eerste verbouwing uitvoeren. Omdat we geen tuinoppervlakte wilden verliezen, werd er een verdieping opgezet, een lichte constructie

in Ytongblokken met gyprowanden. Op de gelijkvloerse verdieping werden enkele binnenmuren gesloopt, om de benepen ruimtes wat open te breken', vertelt An.

Al snel na de verbouwing

Zithoek met terras

Achteraan kwam er een zithoek met een terras op niveau van de leefruimte bij.



Gevel met pit

De gevel werd afgewerkt met vezelcementplaten die werden geschilderd in dezelfde kleur. Het speelse voegenpatroon geeft de achtergevel wat extra pit.

groot effect



doken enkele problemen op: de wasplaats bleek vochtig en viel nogal klein uit, en de ramen sloten niet goed aan op de gevel, wat tot vochtinsijpeling leidde. 'De zin ontbrak om meteen weer aan het verbouwen te slaan,

maar ik heb altijd gedacht: als we dat probleem aanpakken, dan wil ik tegelijk nog wat uitbreiden.' Toen An financieel weer wat ademruimte kreeg, twee jaar geleden, vond ze ook de moed om aan de tweede

ronde te beginnen. 'Op een straatfeest raakte ik in gesprek met architect Donald Desmet. Onze ideeën kwamen goed overeen.'

Het vochtprobleem aanpakken én de woning uitbreiden, luidde de opdracht

die An aan zijn bureau gaf. 'We wilden het budget zoveel mogelijk besteden aan die uitbreiding', vertelt Els Staessens, de architecte die het project opvolgde. 'De bepleistering van de buitengevel hebben we daarom niet vervangen - dat zou bijna het hele budget hebben opgesoupeerd. We moesten wel een oplossing vinden voor de waterinsijpeling aan de ramen. Daarom besloten we de uitbreiding net daar te doen waar de grootste problemen zaten, zodat die ramen weg waren.' Zowel vooraan als achteraan werd de woning uitgebouwd met een zwevend volume.

'Verder hebben we van de uitbreiding geprofiteerd om het beeld van het hele huis te verfraaien', gaat de architecte verder. 'De voor- en de

achterzijde hebben we opengewerkt, zodat er een doorzonwoning ontstond. Door die openheid en die lichtheid krijg je nu, veel meer dan na de eerste verbouwing, het gevoel van een vakantiewoning.'

Een ander verlangen bestond erin het huis meer af te stemmen op de omgeving. 'De woning was nogal introvert. Vanuit het huis beleefde je de omgeving niet, wat in dit geval toch wel jammer was', aldus de architecte. Dankzij de grote glaspartijen is er nu een veel beter uitzicht op de weiden en de natuur. Wat belangrijk is voor An, die als vrijwilliger bij Natuurpunt verantwoordelijk is voor de na-

➤ lees verder p. 10

tuurgebieden in de buurt. An geniet nu ook veel meer van haar ietwat wilde tuin. 'Vroeger moest ik door mijn washok naar de tuin, er was geen rechtstreekse verbinding. Nu die trap er staat, ga ik makkelijker naar buiten.' Die trap werd trouwens gerecupereerd: hij zat voor de verbouwing aan de voordeur. 'We hebben er enkel nieuwe planken opgelegd, alweer een manier om ons budget optimaal te kunnen benutten.'

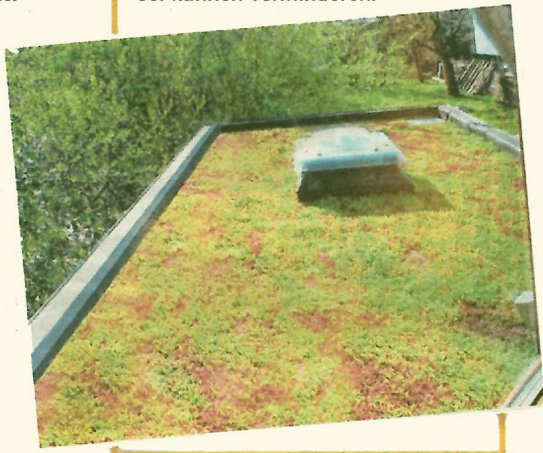
Verder moest de renovatie zo ecologisch mogelijk gebeuren. En dat is gelukt: 'Hoewel het huis nu groter is, liggen mijn stookkosten lager, omdat het zo veel beter geïsoleerd is.' Ook voor de materiaalkeuze werd de ecologische kaart getrokken: voor de nieuwe volumes in houtskelet werd enkel FSC-gelabeld hout gebruikt, en de houten latten die tegen de gevel werden aangebracht zijn inheems grenen, dat door een kookproces dezelfde kwaliteiten heeft als tropisch hout: het hoeft niet behandeld of geschilderd te worden.' Ze doen tegelijk

Do

Voor de groendaken koos An een systeem met matten die op voorhand gekweekt zijn. 'Handig, je kunt ze er meteen opleggen, en ze zien er al heel snel goed uit.'

Don't

De bestaande technische installaties vervangen is niet altijd nodig, het vergt bovendien veel budget. Door de isolatie in het nieuwe volume naar de passiefstandaard te laten neigen, hebben we de energievraag van de woning al substantieel kunnen verminderen.'



dienst als zonwering en als zichtfilter. 'We lieten ze om de hoek doorlopen, kwestie van die zijgevels mee op te waarderen.'

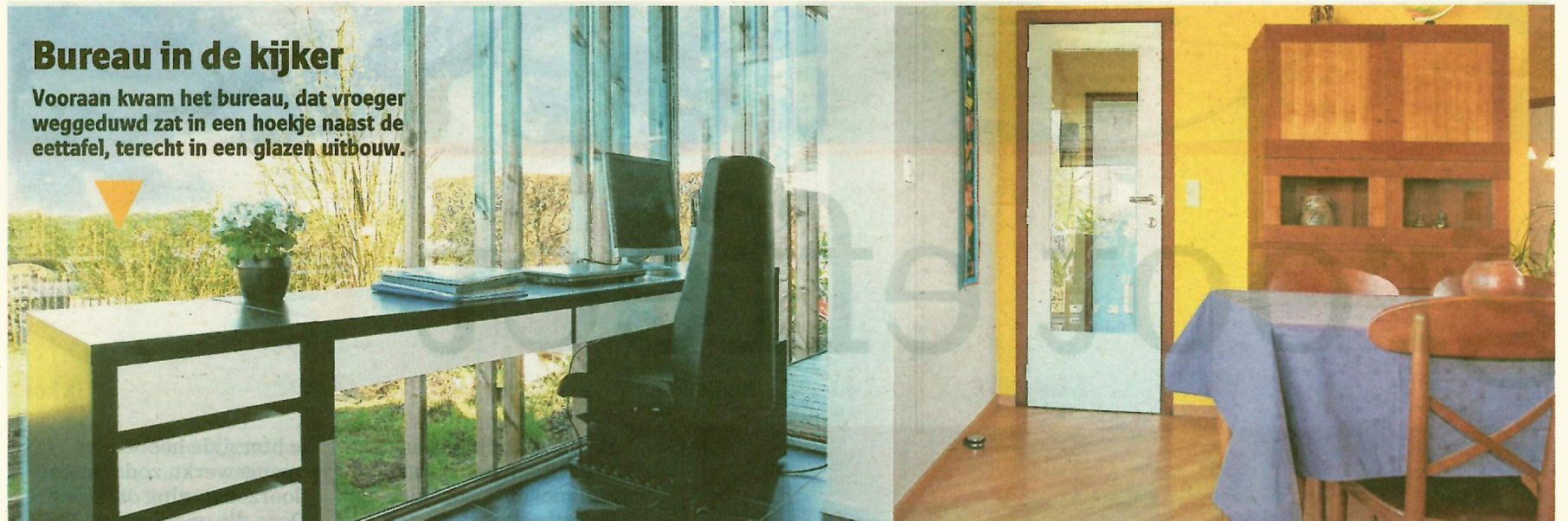


Van roze naar antraciet

Langs alle zijden is de gevel voorzien van houten latten en transparante glaspartijen. De lichtroze *crépi* werd ingeruild voor antraciet. 'Een donker volume valt in een groene omgeving veel minder op dan een licht, en oogt meteen veel hedendaagser.' Hoe groot het effect van kleur kan zijn, werd An meteen duidelijk. 'Vrienden die voorbijreden keerden nog eens in achteruit terug om beter te kunnen kijken.' (lacht)

Bureau in de kijker

Vooraan kwam het bureau, dat vroeger weggeduwd zat in een hoekje naast de eettafel, terecht in een glazen uitbouw.



DOE-HET-ZELFTIPS VAN DE WEEK



Dries en Yuri - de ondernemende jongens achter Wasbar - kunnen meer dan wassen. Hun boek met doe-het-zelftips 'Trek je plan in 50 stappen' ligt nu in de winkel. Daarin leer je niet zomaar je plan trekken, maar op een gepimpte manier. In onze krant geeft het duo een voorsmaakje.

WASBAR

Meer dan tandpasta

Je kan met tandpasta meer doen dan je tanden poetsen. Zo kan je er bijvoorbeeld je handen mee wassen om hardnekkige geuren van ajuin, look of vis te verwijderen. Of je kan er de witte rubberzolen van je sneakers mee oppoetsen. Ze lijken zo goed als nieuw. Dampt de binnenkant van je zwem- of duikbril altijd aan? Wrijf de binnenkant eens in met tandpasta. En terug uitwassen. En doe de test: urban legend of wondermiddel? Blijkbaar zou je pukkels verdrijven door er een nachtje tandpasta op te laten.



Te lang gedroogd

Heb je de was te lang in de droogkast laten zitten na het drogen? Met een verkreukte garderobe tot gevolg? Doe dan het volgende: neem een vochtige handdoek (goed uitwringen, hij mag niet meer druppen) en gooi hem bij je droge, verkreukelde was. Zet je droogkast nog een tiental minuutjes aan en je hebt opnieuw een kreukvrije was.