

Verleg eens een steentje - 3

In vorige nummers van Rndom schreven we al over het grote plan van DVC Zevenbergen om aangepaste woningen te voorzien. Deze woningen komen in de plaats van de huidige woningen die zich aan de lange gang van het hoofgebouw bevinden.

Belangrijk om weten is dat de overheidscontext op dit ogenblik onzeker is. De komende maanden zal de overheid beslissen voor welk type zorgVIPA in de toekomst subsidies zal verlenen. Het is ook nog onduidelijk hoe deze subsidiëring moet aansluiten bij de persoonsvolgende financiering. En uiteraard zal de budgettaire context van de Vlaamse regering een grote rol spelen. Toch blijven we het belangrijk vinden om een goed dossier bij de overheid in te dienen. De toekomst zal uitwijzen of en hoe en wanneer alles kan worden gerealiseerd.

Wedstrijd

Het team van de Vlaamse Bouwmeester heeft Zevenbergen ondersteund. Er werd een wedstrijd uitgeschreven voor ontwerpers en vier bureaus

werden geselecteerd. Zij dienden dit voorjaar een ontwerp van een masterplan en een woonconcept in.

Uiteindelijk koos een commissie, bestaande uit een delegatie van het Dagelijks Bestuur van VZW Emmaüs en de directie van DVC Zevenbergen, het winnende ontwerp. De keuze werd geleid door vijf criteria: kwaliteit van het concept, procesgerichtheid, duurzaamheid, financiële raming en teamsamenstelling.

Er is gekozen voor de Tijdelijke vereniging Diderot, een alliantie tussen Atelier Hebbelinck, NU architectuur en ROBUUST. Deze architecten boden het beste ontwerp aan, met een optimaal gebruik van het domein, een goede balans tussen wonen en de andere functies en flexibele woningen op maat. Daarenboven gaven de ontwerpers blijk van luisterbereid, empathie voor de doelgroep en zin voor constructief overleg.

Verleg eens een steentje - 3

In dit artikel willen we vooral stilstaan bij het voorstel tot inplanting op het domein. Uiteraard dienden de architecten ook een ontwerpvoorstel voor de woningen in, maar dat bespreken we graag in een volgend artikel.

Het plan

De tekening hiernaast toont hoe het domein er ná de nieuwbouw zal uitzien. Het gaat om een voorstel dat als basis dient, maar dat we nog gaan verfijnen.

U herkent alvast de bestaande gebouwen die niet worden vervangen: het hoofgebouw, Schawijk, Zevensprong, Anker, Tweesprong, boerderij met activiteitencentrum en de Technische Dienst (TD). De andere "witte" gebouwen zijn plaatsen waar ruimte is om in de toekomst iets extra te bouwen indien nodig en wenselijk.

Drie landschappen

Het domein wordt opgedeeld in drie 'landschapskamers': plaatsen met een eigen identiteit en thema, waarrond we telkens een aantal woningen in L-vorm groeperen. Links ten opzichte van het hoofgebouw bevinden de woningen zich rond een paardenweide. Boven de boerderij, krijgen de bewoners zicht op een weide met fruitbomen en eventueel ook het kleinvee. Onder de boerderij moet nog bepaald worden hoe het landschap er zal uitzien. Alle woningen zullen op die manier een 'prikkelende' voorkant en een 'rustige' achterkant hebben.

Het zware logistiek verkeer zal rechts van het hoofgebouw blijven. Aan de buitenkant van de 'kamers' bevindt zich wegens om tot de woningen te geraken. Daar voorzien we ook kiss+ride zones. In dit voorstel maken we ook een nieuwe ingang met parkeermogelijkheden aan de Kromstraat (linksboven op het plan),

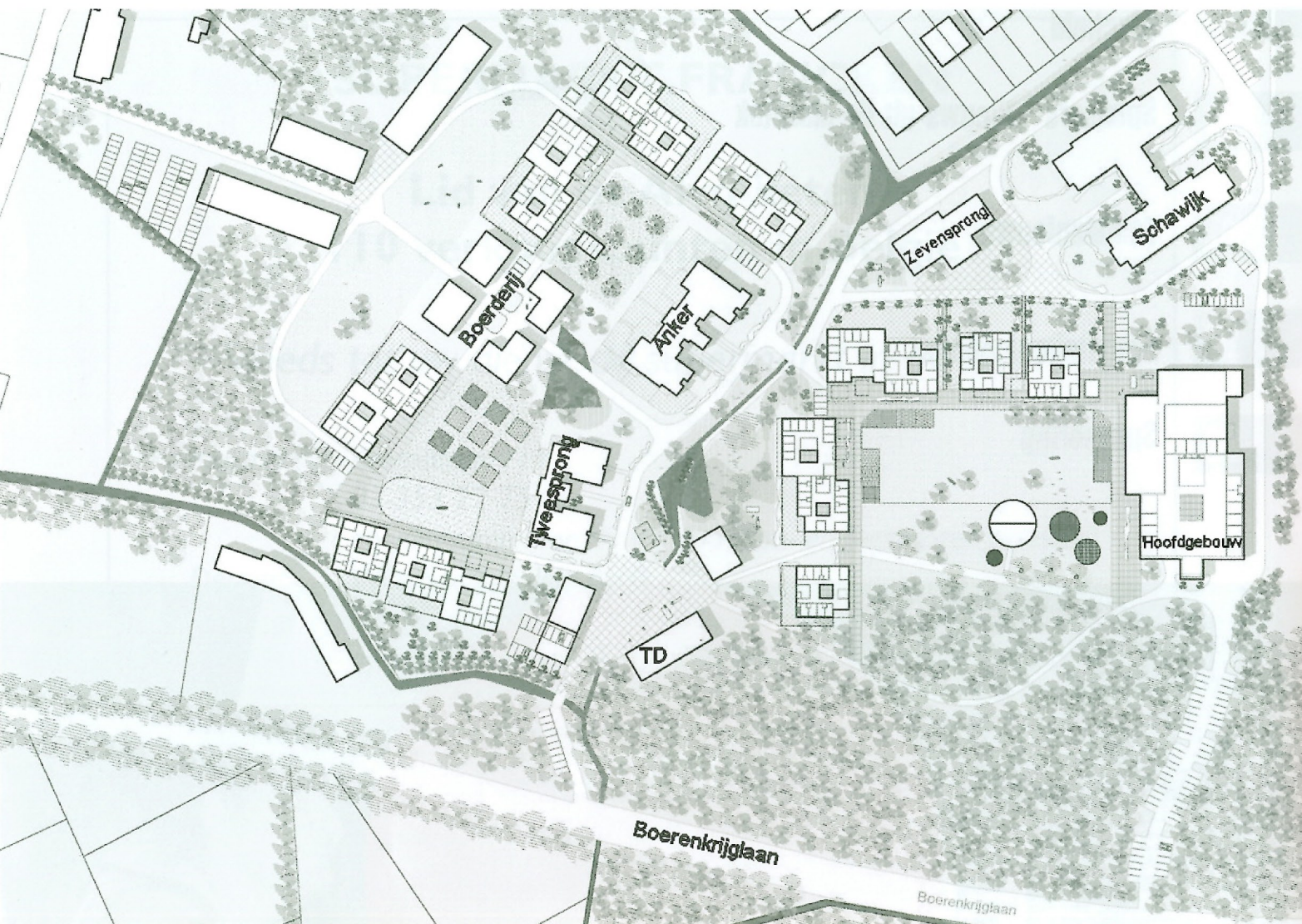
Aan de slag

De komende tijd gaan we aan de slag om tegen eind 2015 bij de overheid het masterplan en een voorontwerp van de woningen in te dienen.

Daarvoor doen we beroep op onze stuurgroep. Deze bestaat uit de directie, een groepchef en een orthopedagoog en de ontwerpers. Hier worden de wensen in realiteit vertaald en gebeurt de regie van dit meerjarenproject.

Naast de stuurgroep starten we ook verschillende, tijdelijke werkgroepen op, telkens rond een bepaald thema: bijv. hoe ziet de ideale badkamer eruit? Hiervoor spreken we medewerkers én gebruikers aan. Via dit mailadres zevenbergen.bouwt@emmaus.be kunt u, als gebruiker, laten weten of we op u een beroep kunnen doen. Hetzelfde mailadres kunt u ook gebruiken om alle mogelijke voorstellen, gedachten of bezorgdheden rond het bouwproject te posten. Vanzelfsprekend zullen we de fondsen-verwerkende activiteiten via giften en sponsoring blijven voortzetten met de steun van iedereen!

Marc Pattyn



Gedurende drie dagen in april, konden alle medewerkers kennismaken met de nieuwe plannen van Zevenbergen-Ranst.

In kleine groepjes stond men stil bij de nieuwe inplanting, de grondplannen van de woningen en de verschillende fases van het grote bouwproject. Ook de verschillende inspraakmogelijkheden kwamen aan bod.

